Министерство образования Оренбургской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Техникум транспорта г. Орска имени Героя России С.А. Солнечникова»

ПРИНЯТО
Заседание Совета студенческого самоуправления
Протокол № 2 от «22» 10 2021 г.
Заседание Родительского комитета
Протокол № 2 от «27» 10 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ Техникум транспорта г. Орска
_____ Д. В. Новиков
«____»_____2021г

# ПОЛОЖЕНИЕ

# О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ И

# СОВЕТЕ ОБЩЕЖИТИЯ

## 1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ГАПОУ Техникум транспорта г. Орска (далее по тексту - Техникум), Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013 г. N 185 "Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания", Примерного положения о студенческом общежитии, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации от 10.07.2007.

1.2 Настоящее Положение устанавливает права, обязанности и ответственность проживающих в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, Правилами внутреннего распорядка и договорами найма жилого помещения.

Студенческое общежитие Техникума предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются следующим обучающимся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Иностранные граждане, принятые на обучение в Техникум, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.4 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений, кроме случаев установленных действующим законодательством, не допускается.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих лиц в общежитии возлагается на директора Техникума.

## 2 Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать и быть избранным в состав студенческого Совета общежития;

- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеурочной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Техникумом порядке, а также в соответствии с установленным законодательством РФ, вносить плату за проживание;

- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001г № 197-ФЗ.

2.5 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

## 3 Обязанности администрации Техникума

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, находящимся в служебном подчинении у заместителя директора Техникума по административно-хозяйственной части.

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеурочной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением (п.1.2), нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 4 Обязанности администрации студенческого общежития

К администрации студенческого общежития относятся: комендант и воспитатели общежития. Комендант и воспитатели общежития назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора Техникума.

4.1 Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.

- учет и доведение до руководителя Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя Техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2 Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение руководителю Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3 Организацию досуговой деятельности, создание условий для самосовершенствования и развития личности, педагогическое сопровождение проживающих в общежитии обеспечивают воспитатели, которые подчиняются заместителю директора по УВР.

4.4 Воспитатель обязан:

- вести необходимую документацию (анкеты проживающих, планы воспитательной работы, журналы инструктажей и др.)
- формировать у обучающихся нравственные качества гражданина, добиваться соблюдения ими Правил внутреннего распорядка, норм общежития и культуры поведения;
- изучать индивидуальные способности, интересы и склонности обучающихся;
- вовлекать обучающихся в подготовку, и проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий;
- вести среди обучающихся пропаганду здорового образа жизни, борьбу с вредными привычками, проводить индивидуальную работу;
- организовывать контроль за самоподготовкой обучающихся.

4.5 Комендант и воспитатели студенческого общежития, совместно со студенческим Советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## 5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 В техникуме ежегодно приказом директора создается Комиссия по распределению мест в общежитии, в который входят:

- заместитель директора по УВР
- комендант общежития
- заведующие отделением
- воспитатели общежития
- социальный педагог
- педагог-психолог
- представители Совета студенческого самоуправления.

Возглавляет комиссию директор техникума.

5.2 Комиссия рассматривает поступившие заявления о предоставлении мест в общежитии, принимает решение о распределении мест в общежитии. Назначенный директором секретарь Комиссии ведет протокол заседаний по распределению мест. На основании решения Комиссии издается приказ о предоставлении мест в общежитии.

5.3 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Техникума.

5.4 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.5 Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный Техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

5.6 Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа и договора найма жилого помещения.

5.7 При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого Совета общежития.

5.8 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Техникумом по согласованию со студенческим Советом общежития.

5.9 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке,

установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Техникума.

5.10 При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в течение трех рабочих дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из техникума по окончанию срока обучения;
- по личному заявлении проживающих.

Выселение несовершеннолетних проживающих производится только с письменного согласия родителей (законных представителей)

## 6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания, кроме периода каникул. В период временного отсутствия обучающихся во время каникул, плата за проживание в студенческом общежитии не взимается.

6.2 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека согласно Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ-362/09).

6.3 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.4 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в ч. 5 ст.36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

## 7 Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - Совет общежития).

7.2 В своей деятельности Совет общежития руководствуется Конституцией РФ, Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Техникума, Правилами внутреннего распорядка, приказами, распоряжениями директора Техникума в соответствии с которыми имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

7.3 Цели организации деятельности Совета общежития:

- Привлечение проживающих к участию в решении вопросов, касающихся организации быта, досуга и проживания в общежитии.
- Координация деятельности всех структур по решению вопросов организации быта и отдыха проживающих.
- Развитие у проживающих навыков в организации личного быта и самовоспитания.
- Контроль за соблюдением Правил проживания в общежитии.
- Представление интересов проживающих перед администрацией Техникума и общежития.
- Формирование и соблюдение нравственно-эстетических норм.

7.4 Задачи Студсовета общежития:

- Взаимодействие с администрацией общежития и Техникума по вопросам улучшения жилищно-бытовых условий, организации досуга, соблюдения проживающими санитарно-гигиенических норм и. т.д.
- Рациональное использование и развитие материальной базы: организация контроля за

сохранностью материальных ценностей; мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели, закрепленных жилых комнат за проживающими.

- Организация и развитие у обучающихся навыков самообслуживания, коллективного образа жизни.
- Развитие навыков организаторской работы актива обучающихся.

7.5 Основные направления деятельности Совета общежития: жилищно-бытовое, досуговое (культурно-массовая, оздоровительная работа), информационно-консультативное, профилактическое (профилактика правонарушений, пропаганда ЗОЖ).

7.6 Состав студенческого Совета общежития и порядок его формирования.

- В состав Совета входят обучающиеся, проживающие в данном общежитии, избранные непосредственно собранием жильцов данного общежития прямым открытым голосованием на один год в количестве от 7, но не более 15 человек.
- В состав Совета общежития входят председатель, заместитель председателя, секретарь и председатели комиссий: по организационно-методической работе; по социально-правовой работе; по жилищно-бытовой работе; по культурно-оздоровительной работе.
- На первом заседании Совета общежития избирается председатель (сроком на один год) и утверждается состав комиссий. Решения принимаются простым большинством голосов, при условии участия не менее 2/3 состава студенческого совета общежития и заносятся в протокол. Члены комиссий Совета общежития могут присутствовать на заседаниях с правом совещательного голоса.

7.7 Председатель Совета: руководит его работой; осуществляет постоянную связь с администрацией общежития; формирует план работы Совета общежития на текущий год и организует выполнение мероприятий, предусмотренных им; контролирует добросовестное выполнение обязанностей всеми членами Совета общежития; участвует в заседаниях комиссий по распределению мест проживания студентов и обсуждении вопросов заселения и выселения; совместно с администрацией общежития организует и проводит собрания студентов проживающих в общежитии; контролирует ведение и хранение документации, которая включает: план работы Совета на учебный год, протоколы заседаний Советов, Положение о студенческом общежитии и студенческом Совете общежития, Правила внутреннего распорядка, положения о смотрах-конкурсах; содействует в организации проживающих на выполнение добровольных работ по благоустройству общежития и территории.

7.8 Председатель Совета имеет право: ходатайствовать перед администрацией общежития, Техникума, о поощрении актива, членов Совета общежития; ставить вопросы перед Советом общежития и администрацией Техникума о применении дисциплинарных взысканий по отношению к нарушителям.

8.9. Права и обязанности членов Совета общежития:

8.9.1 Члены Совета общежития имеют право:

- представлять интересы проживающих в общежитии во взаимоотношениях с администрацией Техникума, совместно с администрацией Техникума осуществлять контроль по вопросам улучшения условий проживания обучающихся; заслушивать на своих заседаниях председателя Совета, штатных работников общежития о мероприятиях по улучшению жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитии
- привлекать обучающихся к дежурству по общежитию, по этажу, самообслуживанию и иным видам работ, направленным на улучшение жилищно-бытовых условий проживания, благоустройство общежития и озеленение территории, проведению систематических генеральных уборок помещений;
- вносить предложения в администрацию по вопросам выделения средств для культурно--бытового обслуживания проживающих в общежитии;
- требовать от администрации общежития своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- ходатайствовать перед администрацией Техникума о различных видах поощрения наиболее активным членам Совета и обучающимся, активно участвующих в общественной жизни общежития;
- принимать к нарушителям Правил проживания в общежитии меры общественного воздействия: предупреждение, замечание, выговор, а также ставить перед администрацией Техникума вопрос о применении к виновным мер дисциплинарного воздействия вплоть до выселения из общежития и отчисления;

- обеспечивать своевременное информирование обучающихся о работе Совета.

5.2. Члены Совета общежития обязаны:

- после избрания в течение месяца со дня проведения общего собрания разработать и утвердить план работы на год; аккуратно оформлять протоколы заседаний Совета, заявки на материалы и оборудование, постановления о наложении взыскания и др. документацию; обеспечивать гласность работы Совета и выполнения принятых постановлений;
- оказывать помощь администрации в заселении общежития студентами 1 курса;
- следить за выполнением Правил проживания в общежитии, правил противопожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических приборов; содействовать обеспечению строгого пропускного режима; составлять графики дежурства по общежитию;
- не реже одного раза в неделю, проводить проверки санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования;
- обеспечивать бережное отношение проживающих к собственности общежития, соблюдение чистоты в жилых помещениях и помещениях общего пользования; контролировать своевременное возмещение материального ущерба, причиненного общежитию проживающими;
- координировать работу по организации досуга обучающихся, обращая особое внимание на формирование здорового образа жизни;
- информировать администрацию Техникума и общежития о нарушениях, произошедших в общежитии;
- принимать участие в организации работы комнат общего пользования в общежитии и следить за их целевым использованием; принимать участие в организации культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий в Техникуме;
- заслушивать на своих заседаниях отчеты о проделанной работе членов Совета; предоставить отчет о проделанной работе за год на общем собрании обучающихся, проживающих в общежитии.
-

РАЗРАБОТАЛ:
Зам. директора по УВР _____ С.В.Максимова

СОГЛАСОВАНО:

Зам.директора по УР _____ Н.П.Симонова

Зам. директора по УПР _____ Е.А.Евдокимова

Юрисконсульт _____ О.В.Истомина